

## **Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2014** **pour les terres agricoles louées**

Euros courants à l'hectare.

Terres labourables et prairies naturelles [Louées]		2014		
Régions, départements, [petites] régions agricoles		Dominante	Minimum [1]	Maximum [2]
<b>42 ALSACE</b>				
<b>67-Bas-Rhin</b>				
	PLAINE DU RHIN	6 940	3 500	12 300
	RIED	5 150	3 500	7 580
	REGION SOUS VOSGIENNE	5 550	2 900	10 500
	PLATEAU LORRAIN NORD	3 040	1 980	4 660
	MONTAGNE VOSGIENNE	3 780	2 120	6 500
<b>68-Haut-Rhin</b>				
	HARDT, OCHSENFELD, RIED, PLAINE DU RHIN	7 160	5 000	10 000
	SUNDGAU	6 760	4 480	11 220
	COLLINES SOUS VOSGIENNES	7 200	4 150	11 530
	MONTAGNE VOSGIENNE	4 160	2 410	7 720
	JURA	5 370	3 500	8 000
	PLAINE DU RHIN	6 660	5 000	10 000
<b>83 AUVERGNE</b>				
<b>03-Allier</b>				
	BOCAGE BOURBONNAIS	2 980	1 720	5 000
	VAL D'ALLIER	4 760	1 960	8 830
	MONTAGNE ET COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 290	1 200	3 600
	SOLOGNE BOURBONNAISE	2 910	1 620	4 970
<b>15-Cantal</b>				
	CANTAL, SUD EST LIMOUSIN, ARTENSE	4 740	1 740	9 000
	MASSIAC, CEZALLIER- MARGERIDE, AUBRAC ET PLANEZE	4 440	1 580	7 540
	CHATAIGNERAIE, BASSIN D'AURILLAC	5 760	3 260	9 860
<b>43-Haute-Loire</b>				
	MONTS DU FOREZ	2 540	1 090	5 940
	LE PYV EN BASALTIQUE, MEZENC-MEYGAL	3 290	1 460	6 810
	BRIVADOIS, CEZALLIER, MARGERIDE, LIMAGNE	2 320	1 030	4 740
<b>63-Puy-de-Dôme</b>				
	DOMES ET PERIPHERIE, CEZALLIER, ARTENSE	2 990	1 240	5 130

	LIVRADOIS, AMBERT, FOREZ, PLAINE DE LA DORE	2 090	1 000	4 550
	LIMAGNE VITICOLE, PLAINE DE LEMBRON	3 850	1 500	8 630
	COMBRAILLE, COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 120	1 040	3 680
	LIMAGNE AGRICOLE	7 500	2 500	11 000
<b>25 BASSE-NORMANDIE</b>				
<b>14-Calvados</b>				
	BESSIN	5 160	2 340	9 000
	BOCAGE	5 300	2 800	7 650
	PAYS D AUGE NORD	6 400	3 530	10 790
	PLAINE DE CAEN NORD	8 270	5 000	12 990
	PAYS D AUGE SUD	5 200	3 000	9 180
	PLAINE DE CAEN SUD	7 510	4 000	11 550
<b>50-Manche</b>				
	LA HAGUE, BOCAGE DE VALOGNES	4 740	2 550	9 380
	VAL DE SAIRE	5 300	2 620	7 840
	COTENTIN	4 730	2 180	7 450
	BOCAGE DE COUTANCE et de ST LO	5 190	2 640	8 160
	AVRANCHIN	6 460	3 260	10 000
	LE MORTAINAIS	5 720	2 620	8 700
<b>61-Orne</b>				
	PERCHE ORNAIS	4 690	2 610	8 090
	PAYS D'OUCHE	5 900	3 000	10 000
	BOCAGE ORNAIS	4 280	2 260	7 200
	PLAINES D'ALENCON ET D'ARGENTAN	5 710	2 940	8 180
	PAYS D'AUGE, MERLERAULT	4 830	1 990	9 000
<b>26 BOURGOGNE</b>				
<b>21-Côte-d'Or</b>				
	VINGEANNE, LA PLAINE	3 560	1 930	5 920
	VAL DE SAONE	2 570	1 400	4 330
	MORVAN, AUXOIS	1 950	1 100	3 270
	PLATEAU ET VALLEES DU CHATILLONNAIS	2 760	1 290	4 530
	COTE ET ARRIERE COTE VITICOLE DE BOURGOGNE	3 020	1 200	5 860
<b>58-Nièvre</b>				
	MORVAN	1 930	1 000	3 040
	NIVERNAIS CENTRAL	2 740	1 450	3 880
	ENTRE LOIRE ET ALLIER, SOLOGNE BOURBONNAISE	3 130	1 850	4 370
	BOURGOGNE NIVERNAISE, PUISAYE	2 590	1 460	4 000

<b>71-Saône-et-Loire</b>				
	CHAROLLAIS, BRIONNAIS	2 430	1 300	3 720
	BRESSE CHALONNAISE	2 440	1 220	4 000
	MACONNAIS, CHALONNAIS	2 040	990	3 690
	BRESSE LOUHANNAISE	1 680	1 000	2 490
	CLUNYSOIS, COTE CHALONNAISE	1 800	970	4 200
	SOLOGNE BOURBONNAISE, AUTUNOIS, MORVAN	2 030	1 020	3 000
<b>89-Yonne</b>				
	TERRE PLAINE, MORVAN	2 300	1 100	3 120
	PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 550	1 560	3 770
	PUISAYE	2 840	2 000	4 000
	VALLEES, PAYS D'OTHE	3 220	1 910	4 550
	SENONAIS, GATINAIS	3 700	2 230	5 450
<b>53 BRETAGNE</b>				
<b>22-Côtes-d'Armor</b>				
	LITTORAL BRETON NORD	5 130	3 000	9 950
	BRETAGNE CENTRALE	3 970	2 060	6 000
	MONTS D'ARREE, MENE	3 500	1 710	5 800
	REGION DU SUD OUEST	4 520	2 300	7 200
<b>29-Finistère</b>				
	LITTORAL BRETON NORD	6 230	2 750	10 000
	POURTOUR RADE DE BREST, PENEPLAINE BRETONNE NORD	4 800	2 200	8 100
	BASSIN DE CHATEAULIN	3 450	1 570	6 000
	PENEPLAINE BRETONNE SUD	3 640	2 070	7 090
	MONTS D'ARREE	2 490	1 490	3 680
<b>35-Ille-et-Vilaine</b>				
	REGION CENTRALE	4 440	2 510	6 300
	REGION DE FOUGERES	5 430	2 790	8 640
	REGION DE SAINT MALO	4 790	2 290	9 110
	BRETAGNE CENTRALE	4 100	2 140	5 930
	PAYS DE REDON	2 610	1 500	4 000
	POLDERS ET MARAIS NORD	4 010	1 810	6 100
<b>56-Morbihan</b>				
	BRETAGNE CENTRALE	3 870	2 250	6 000
	REGION NORD	3 940	1 790	6 500
	REGION CENTRALE	3 440	1 790	5 000
	LITTORAL BRETON SUD	3 030	1 470	5 000
<b>24 CENTRE</b>				
<b>18-Cher</b>				

	PAYS FORT ET SANCERROIS, VAL DE LOIRE	3 110	1 720	5 000
	VALLEE DE GERMIGNY	3 240	2 000	5 090
	BOISCHAUT, MARCHE	3 410	1 590	5 490
	SOLOGNE	4 950	2 530	6 220
	CHAMPAGNE BERRICHONNE	4 380	2 000	070
<b>28-Eure-et-Loir</b>				
	THIMERAIS-DROUAIS	4 830	3 000	6 820
	PERCHE	4 680	2 860	6 500
	FAUX PERCHE	5 230	3 500	8 110
	BEAUCE DUNOISE	6 050	3 690	8 130
	BEAUCE	5 930	3 800	8 500
<b>36-Indre</b>				
	CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 520	2 700	8 000
	BOISCHAUT DU NORD	3 710	1 700	5 500
	BOISCHAUT DU SUD	3 120	1 410	4 910
	BRENNE-PETITE BRENNE	3 350	1 790	5 990
<b>37-Indre-et-Loire</b>				
	BASSIN DE SAVIGNE, GATINE TOURANGELLE	2 850	1 610	4 170
	VAL DE LOIRE, AMBOISE, REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS	2 580	1 300	5 150
	CHAMPEIGNE, PLATEAU DE METTRAY	3 600	2 310	7 060
	REGION DE SAINTE MAURE	3 910	2 060	5 510
	RICHELAIS	4 470	2 000	6 440
	GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	2 950	2 000	4 250
<b>41-Loir-et-Cher</b>				
	PERCHE, GATINE, VALLEE DU LOIR	3 390	1 830	5 070
	BEAUCE	4 120	2 390	6 000
	SOLOGNE VITICOLE, VALLEE DE LA LOIRE	2 540	1 500	4 400
	PLATEAUX BOCAGERS TOURAINE MERIDIONALE	2 160	1 230	3 630
	GRANDE SOLOGNE, CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 790	1 710	6 840
<b>45-Loiret</b>				
	ORLEANAIS	4 280	2 500	8 060
	GATINAIS PAUVRE (est)	4 040	2 800	6 000
	GATINAIS RICHE (ouest)	5 120	3 500	6 530
	BEAUCE RICHE	5 740	4 000	7 760
	VAL DE LOIRE, BEAUCE DE PATAY	4 990	3 050	6 590

	PUISAYE, SOLOGNE, BERRY	3 770	1 870	5 960
<b>21 CHAMPAGNE-ARDENNE</b>				
<b>08-Ardennes</b>				
	ARDENNE	3 620	2 450	5 030
	CRETES PREARDENNAISES, ARGONNE	4 010	2 500	5 910
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, THIERACHE	7 440	3 200	13 000
<b>10-Aube</b>				
	VIGNOBLE DU BARROIS	4 860	2 860	7 100
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, NOGENTAIS	9 900	5 500	14 000
	CHAMPAGNE HUMIDE, PLAINE DE BRIENNE	5 680	2 880	8 060
	PLAINE DE TROYES, PAYS D'OTHE	8 770	3 540	14 000
<b>51-Marne</b>				
	PAYS REMOIS	9 940	6 020	15 500
	CHAMPAGNE CRAYEUSE	9 680	6 030	14 000
	VIGNOBLE	ND	ND	ND
	VALLEE DE LA MARNE	9 580	3 800	13 000
	TARDENOIS	6 580	4 500	9 990
	BRIE CHAMPENOISE	7 190	4 500	10 000
	CHAMPAGNE HUMIDE, ARGONNE, PERTHOIS	6 810	3 500	10 610
<b>52-Haute- Marne</b>				
	BASSIGNY, VINGEANNE	2 610	1 500	4 000
	PLATEAU LANGROIS	2 480	1 200	4 210
	NORD-EST, HAUT MARNAIS	3 410	1 740	6 000
<b>43 FRANCHE-COMTÉ</b>				
<b>25-Doubs</b>				
	ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 300	1 320	4 000
	PLATEAUX SUPERIEURS ET MONTAGNES	2 760	1 430	4 030
	PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 710	1 470	4 460
<b>39-Jura</b>				
	VIGNOBLE DU JURA	1 780	1 100	3 770
	BRESSE	1 700	1 050	3 030
	DEUXIEME PLATEAU	1 640	830	2 800
	HAUT JURA	1 820	800	4 890
	NORD JURA	2 510	1 480	4 500
	SUD JURA	1 470	910	2 500
<b>70-Haute- Saône</b>				

	REGION VOSGIENNE ET SOUS-VOSGIENNE	2 010	1 270	3 180
	REGION DES PLATEAUX	2 420	1 360	3 630
	PLAINE GRAYLOISE	2 340	1 570	3 540
	VALLEE DE L'OGNON ET TROUEE DE BELFORT	2 390	1 500	3 200
<b>90-Territoire de Belfort</b>		3 520	2 500	5 000
<b>23 HAUTE-NORMANDIE</b>				
<b>27-Eure</b>				
	LIEUVIN, PAYS D AUGE	6 290	3 930	10 000
	PLATEAU D'EVREUX SAINT ANDRE	6 010	3 770	9 350
	PAYS D'OUCHÉ, PERCHE	5 980	3 000	8 500
	VEXIN NORMAND, VEXIN BOSSU	7 310	4 000	14 000
	ROUMOIS, NEUBOURG, MARAIS	8 280	3 800	13 000
	ENTRE MADRIE ET LYONS	6 600	3 740	10 700
<b>76-Seine-Maritime</b>				
	PAYS DE CAUX	8 610	4 760	13 800
	PETIT CAUX, ENTRE BRAY ET PICARDIE	5 850	3 590	8 470
	ENTRE CAUX ET VEXIN	7 310	4 620	12 550
	PAYS DE BRAY	5 660	3 880	8 500
	VALLEE DE LA SEINE	6 430	3 250	10 980
<b>11 ÎLE-DE-FRANCE</b>				
<b>77-Seine-et-Marne</b>				
	PÉRIURBAIN ET VALLÉES	5 930	4 120	9 480
	ZONE SUD	5 190	3 480	8 000
	ZONE NORD	6 420	4 000	10 000
<b>78 -Yvelines</b>		5 870	3 850	8 120
<b>91-Essonne</b>		6 090	3 870	9 970
<b>95-Val-d'Oise</b>		6 100	3 860	10 000
<b>74 LIMOUSIN</b>				
<b>19-Corrèze</b>				
	ARTENSE, PLATEAU DE MILLEVACHES	2 000	1 120	3 320
	HAUT LIMOUSIN	3 700	1 680	6 080
	CAUSSES, BAS PAYS DE BRIVE	3 810	2 010	6 380
	XAINTRIE, CANTAL, PLATEAU SUD EST	2 680	1 520	5 860
<b>23-Creuse</b>				
	COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 570	1 300	4 740
	MARCHE	2 280	1 070	3 810
	BAS BERRY	2 120	1 220	3 650

	PLATEAU DE MILLEVACHES, HAUT LIMOUSIN	1 940	930	3 000
<b>87-Haute-Vienne</b>				
	MARCHE	2 280	1 250	3 410
	PLATEAU DE MILLEVACHES, HAUT LIMOUSIN	3 100	1 500	5 250
<b>41 LORRAINE</b>				
<b>54-Meurthe-et-Moselle</b>				
	PLATEAU LORRAIN, LA HAYE, MONTAGNE VOSGIENNE, COTES DE MEUSE	3 660	2 330	5 170
	PAYS HAUT LORRAIN, WOEVRE	4 050	3 000	6 010
<b>55-Meuse</b>				
	BARROIS	3 770	2 500	6 000
	ARGONNE	4 230	2 450	6 790
	WOEVRE, PAYS DE MONTMEDY	3 720	2 500	5 500
<b>57-Moselle</b>				
	WARNDT, MONTAGNE VOSGIENNE, PLATEAU LORRAIN NORD	3 600	2 200	5 500
	VALLEE DE LA MOSELLE, PLATEAU LORRAIN SUD, PAYS HAUT LORRAIN	4 150	2 640	6 120
<b>88-Vosges</b>				
	PLATEAU LORRAIN	2 980	1 810	4 400
	MONTAGNE VOSGIENNE, VOGES	2 680	1 800	4 760
	LA HAYE, CHATENOIS, COTE DE MEUSE, BARROIS	2 950	2 000	4 000
<b>31 NORD - PAS-DE-CALAIS</b>				
<b>59-Nord</b>				
	FLANDRE INTERIEURE, FLANDRE MARITIME	5 730	3 820	8 000
	REGION DE LILLE, PEVELE	5 580	3 740	8 500
	PLAINE DE LA SCARPE	3 990	3 000	5 940
	HAINAUT	4 590	3 000	6 540
	THIERACHE	4 590	3 000	6 410
	PLAINE DE LA LYS	5 400	3 800	8 000
	CAMBRAISIS	4 640	3 400	6 500
<b>62-Pas-de-Calais</b>				
	BOULONNAIS	4 970	3 510	7 900
	HAUT PAYS D'ARTOIS	4 900	3 330	7 500
	TERNOIS	5 160	3 650	7 760
	PAYS DE MONTREUIL, BAS CHAMPS PICARDS	5 040	3 240	7 000
	ARTOIS	5 270	3 810	7 260

	WATERINGUES, COLLINES GUINOISES	5 200	3 740	7 870
	PAYS D'AIRE, PLAINE DE LA LYS, BETHUNOIS	4 930	3 240	7 500
<b>52 PAYS DE LA LOIRE</b>				
<b>44-Loire-Atlantique</b>				
	PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 020	1 200	2 930
	ESTUAIRE DE LA LOIRE, REGION NANTAISE	1 410	780	2 000
	NORD OUEST LOIRE ATLANTIQUE	1 660	900	2 540
	PAYS DE SEVRE ET MAINE	1 610	1 000	3 160
	PAYS DE RETZ	1 450	810	2 000
	BOCAGE ANGEVIN	1 910	1 140	2 990
	MARAIS BRETON ET BAS BOCAGE	1 420	920	2 500
<b>49-Maine-et-Loire</b>				
	VALLEE DE LA LOIRE	2 660	1 500	4 320
	BEAUGEOIS	2 230	1 300	3 500
	SAUMUROIS	2 870	1 500	4 660
	BOCAGE ANGEVIN	2 890	1 440	4 500
	LES MAUGES	2 140	1 270	3 190
	LE LAYON	2 100	1 100	3 430
<b>53-Mayenne</b>				
	REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 250	2 920	6 000
	REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	4 350	2 140	6 000
	BOCAGE ANGEVIN	4 530	2 950	7 000
	ZONE D'ELEVAGE	4 820	2 500	7 620
<b>72-Sarthe</b>				
	PERCHE	3 510	1 990	6 340
	CHAMPAGNE MANCELLE, SAOSNOIS	4 290	2 810	6 910
	SARTHE SUD	2 940	1 500	4 500
	PLAINE D'ALENCON, BOCAGE DES ALPES MANCELLES	3 810	1 700	6 120
	PLATEAU CALAISIEEN	2 680	1 780	3 970
	REGION MANCELLE, BELLINOIS	3 140	1 750	4 850
	VALLEE DE LA SARTHE NORD	3 500	1 900	5 500
<b>85-Vendée</b>				
	MARAIS BRETON	1 260	690	2 110
	BAS BOCAGE	2 020	1 160	3 290
	MARAIS POITEVIN	2 700	1 200	4 500
	PLAINE VENDEENNE	2 820	1 360	4 500
	HAUT BOCAGE	1 870	1 300	3 270
<b>22 PICARDIE</b>				
<b>02-Aisne</b>				



	SAINT QUENTINOIS ET LAONNOIS, CHAMPAGNE	5 570	3 660	8 000
	TARDENOIS ET BRIE	5 490	3 300	8 000
	SOISSONNAIS, VALOIS	5 650	3 080	7 500
	THIERACHE	5 060	3 100	7 620
<b>60-Oise</b>				
	PLATEAU PICARD	5 660	3 800	8 000
	NOYONNAIS, SOISSONNAIS	4 920	3 070	8 000
	VALOIS ET MULTIEN	5 960	3 720	8 580
	PAYS DE BRAY	4 940	3 800	8 030
	VEXIN, PAYS DE THELLE, CLERMONTOIS	5 680	3 640	8 590
<b>80-Somme</b>				
	SANTERRE	5 930	4 000	8 370
	PONTHIEU	5 250	3 500	7 990
	VIMEU, MARQUENTERRE	5 220	3 100	8 000
	PLATEAU PICARD	5 320	3 940	9 000
<b>54 POITOU-CHARENTES</b>				
<b>16-Charente</b>				
	MONTMORELIEN	3 950	1 920	6 860
	ANGOUMOIS-RUFFECOIS	3 750	2 000	6 000
	COGNACAI	4 610	2 990	6 170
	CONFOLENTAIS, BRANDES	<i>ND</i>	<i>ND</i>	<i>ND</i>
<b>17-Charente- Maritime</b>				
	MARAIS	2 800	1 300	4 490
	AUNIS	3 770	2 000	5 400
	SAINTONGE AGRICOLE	4 020	2 000	6 060
	SAINTONGE VITICOLE	4 200	2 350	6 060
	DOUBLE SAINTONGEISE	2 660	1 480	5 170
<b>79-Deux- Sèvres</b>				
	PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	2 940	1 500	4 500
	PLAINE DE THOUARS	2 580	1 500	4 000
	PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 140	1 670	5 000
	GATINE	2 520	1 500	4 120
	PLAINE DE NIORT BRIOUX	2 980	1 750	4 200
	BOCAGE	2 260	1 340	3 980
	MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 370	1 500	3 330
<b>86-Vienne</b>				
	PLAINE DE LOUDUN, CHATELLERAULT	3 940	2 000	6 000
	TERRES ROUGES A CHATAIGNIERS	4 580	2 200	7 010
	BRANDES ET CONFINS GRANITIQUES	3 320	1 540	6 000

## Ubiagricole

	PLAINE DE THOUARS, SAUMUROIS	3 950	2 000	6 040
	GATINE	4 070	2 500	6 130

ND : non disponible.

Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.

(1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2012-2014 au prix de 2013.

(2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu d'une moyenne triennale 2012-2014 au prix de 2013.