



VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN PROJET IMMOBILIER ? NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER VOTRE INVESTISSEMENT.

**UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER N'EST PAS UN ACTE DE GESTION ANODIN :
PERSONNEL OU PROFESSIONNEL, C'EST UN ENGAGEMENT SUR DU LONG TERME.**

L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :



- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.

**NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER. L'OPTIMISATION
FISCALE, PATRIMONIALE ET FINANCIÈRE, C'EST NOTRE MÉTIER.**

**NOUS VOUS CONSEILLONS POUR
FAIRE LES BONS CHOIX ET RÉALISER
DE RÉELLES ÉCONOMIES.**